

OGŁOSZENIE

Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Towarowa 6 w Brzegu ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Brzegu

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Brzegu przy ul. Juliusza Słowackiego oznaczonej jako działka nr 79/8 z am. 4 POŁUDNIE o powierzchni 0,1368 ha, dla której prowadzona jest KW nr OP1B/00020921/0 przez Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest w odległości około 1 600 m na południe od centralnej części miasta Brzeg w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych od północy baza PKS , od zachodu kompleks szkolny, niezabudowane tereny porośnięte drzewami i ogrody działkowe od wschodu, od południa istniejąca oraz realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Teren działki jest nieuzbrojony, nierówny, porośnięty gęsto drzewami i krzewami, dominują klony.

Brak dojazdu do działki, dostęp przez sąsiednie działki, które stanowią tą samą nieruchomość, będzie ustanowiona służebność drogi koniecznej.

Obciążenia i zobowiązania: Działka nieobciążona, bez zobowiązań.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nr 79/8 jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1.MWp– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – planowany.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/148/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 3 lutego 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Starobrzeską, od północy magistralną linią kolejową, od zachodu ul. 1 Maja oraz od Południa ul Słowackiego, działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 1.MWp – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – planowany.

Forma zbycia: Sprzedaż.

Tryb zbycia: Ustny przetarg nieograniczony

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu nabycia.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty poniesionych przez Zbywcę kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości 5.182,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 00/100)

Miejsce i termin przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu, ul. Towarowa 6 pokój nr 117.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaproponuje cenę wyższą o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunki udziału w przetargu:

1. Cena wywoławcza wynosi 320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu. Wadium wynosi 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100). Płatne przelewem na konto BTBS Sp. z o.o.: PKO BP o/Brzeg 78 1020 3668 0000 5502 0445 0524 z dopiskiem „Przetarg ul. J. Słowackiego działka nr 79/8” w terminie do dnia 03.04.2026 r. datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku BTBS sp. z o.o.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w pkt. 2.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz w razie potrzeby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (w oryginale) do udziału w przetargu; dowód wpłaty wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, numer NIP, w przypadku cudzoziemców i osób prawnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców DZ. U. z 2017 r., poz. 2278 - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony na język polski przez tłumacza przysięgłego.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia, stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz Regulaminem Przetargu i nie wnoszą z tego tytułu zastrzeżeń. (Wzory oświadczeń/dokumentów dostępne są na stronie Organizatora: www.btbs-brzeg.pl)
6. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
7. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólnoty majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż działki nr 79/8 w Brzegu przy ulicy J. Słowackiego z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
8. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielność majątkową. W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem protokołu z przetargu.

9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

1. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży tj. nie stawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia zawarcia umowy, zgodnie z pkt 3 poniżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium zatrzymać. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu tj. nie później niż przed upływem 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
3. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości powinna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy BTBS Sp. z o.o. w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
5. Nabywca nieruchomości ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.
6. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
7. W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, instalacji, ogrodzeń lub innych elementów, zadrzewień i krzewów znajdujących się na zbywanej działce, nabywca nieruchomości prace te wykona na swój koszt i własnym staraniem.

Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu przy ul. Towarowej 6 od godz. 07:30 do godz. 15:30, tel. 77-404-53-45, e-mail: sekretariat@btbs-brzeg.pl

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się :

Na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej BIP www.bip.btbs-brzeg.pl (zakładka przetargi), na stronie internetowej www.btbs-brzeg.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu

ul. Robotnicza 12 i na tablicy ogłoszeń w siedzibie BTBS Sp. z o.o. w Brzegu
ul. Towarowa 6 oraz w prasie lokalnej – Gazeta Brzeska.

Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych powodów.
Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona poprzez zamieszczenie
stosownego komunikatu w siedzibie Organizatora oraz na jego stronie internetowej.

Prezes Zarządu

Jacek Kaczmarek