……………………………….

……………………………….

………………………………. Brzeg, dnia …………..…….

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Adres pobytu stałego

 Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

 ul. Towarowa 6, 49 -300 Brzeg

 **WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA**

Proszę o najem mieszkania z zasobów Towarzystwa, składającego się z ……… pokoi o powierzchni około ………m2.

**I. Dane wnioskodawcy i osób do wspólnego zamieszkania:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię Nazwisko** | **Data urodzenia** | **Stopień pokrewieństwa** | **Adres** | **Data zameldowania i podpis Biura meldunkowego** |
| 1. |   |   |   |   |  |
| 2. |   |   |   |   |  |
| 3. |   |   |   |   |  |
| 4. |   |   |   |   |  |
| 5. |   |   |   |   |  |
| 6. |   |   |   |   |  |
| 7. |   |   |   |   |  |

**II. Dochód wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania**:

1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego obowiązana jest przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku, uzyskanych przez tę osobę oraz osób zgłoszonych przez nią do wspólnego zamieszkania – podstawa prawna art. 30. ust. 3 ustawy z dnia 26.10.1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa – tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 790 z późn. zm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Lp.** | **Imię Nazwisko** | **Wykształcenie Zawód wyuczony** | **Źródło utrzymania** |
| **Przeciętne wynagrodzenie m-czne brutto z ost. 3 m-cy (emertura, renta)****Stanowisko** | **Okres zatrudnienia Pieczęć zakładu pracy i podpis kierownika z-du lub osoby upoważnionej** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |

1. Inne dochody stałe / alimenty, itp./: ……………………………………………………….
2. Dochody razem ……….…………………………………………………………………… Powyższe dochody stanowią ……….% maksymalnych dochodów określonych zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 26.10.1995r. – tekst Dz. U. z 2023r. poz. 790 z późn. zm..
3. W przypadku nieosiągania 50% maksymalnych dochodów wskazanie osoby gwarantującej systematyczne uiszczanie opłat z tytułu najmu mieszkania. Poręczenie uiszczania opłat przyjmuje:
	1. Imię i nazwisko ………………………………………………………..………………….
4. Adres zamieszkania…………………………………………………..……………………
5. Stopień pokrewieństwa………………………………………………..…………………..
6. Oświadczenie wskazanej osoby o przyjęciu poręczenia - Zał. nr ……
7. Zaświadczenie o dochodach osoby poręczającej - Zał. nr ……

**III. Dane dotyczące obecnie zamieszkiwanego mieszkania:**

1. Zamieszkiwane mieszkanie jest lokalem: komunalnym, zakładowym, spółdzielczym,

 inne ………………………………………1)

1. Najemcą ( właścicielem) lokalu jest………………………….……………………………. stopień pokrewieństwa ……………………………………………………………………..
2. W obecnie zamieszkiwanym mieszkaniu razem z najemcą (właścicielem) zamieszkują następujące osoby:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **Stopień pokrewieństwa** | **Data zameldowania Pieczęć biura meldunkowego** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |

4. Mieszkanie składa się z ………pokoi, o powierzchni: pok. I……. m2, pok. II……..m2 ,

 pok. III ……..m2, pok. IV……..m2, pok. V………m2, kuchni ……..m2.

 Powierzchnia mieszkalna pokoi wynosi ………m2.

5. Na 1 osobę przypada ………m2 pow. mieszkalnej.

6. Mieszkanie mieści się w budynku:

 a) nie nadającym się na stały pobyt ludzi,

 b) w którym stwierdzony został przez państwowy nadzór budowlany stan zagrożenia życia,

 lub zdrowia,

 c) przeznaczonym do rozbiórki z powodu: złego stanu technicznego

 pod inwestycje

7. Inne ważne względy zdrowotne, lub rodzinne uzasadniające najem, mieszkania 1).

 …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

Powyższe potwierdzam zaświadczeniami stosownych instytucji:

Ad. 6 a) Zał. nr ……….

 b) Zał. nr ……….

 c) Zał. nr ……….

Ad. 7 Zał. nr ……….

**IV. Dane dotyczące miejsca zamieszkania współmałżonka/ jeżeli mieszka oddzielnie/ lub**

 **osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania:**

1. Najemcą /właścicielem/ lokalu jest:……………………….…………………………………

 a) miejsce zamieszkania ……………………………………………………..………

 b) stopień pokrewieństwa …………………………………………………………..….

 c) razem z najemcą / właścicielem/ mieszkają następujące osoby:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **Stopień pokrewieństwa** | **Data zameldowania Pieczęć biura meldunkowego** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |

2. Mieszkanie składa się z …….. pokoi, o powierzchni: pok. I……m2, pok. II…….m2

 pok. III…….m2, pok. IV…….m2, pok. V…….m2 oraz kuchni …….m2.

 Powierzchnia mieszkalna pokoi wynosi ………..m2

3. Na 1 osobę przypada ………m2 powierzchni mieszkalnej.

**V. Dodatkowe uzasadnienie wniosku:**

 ……………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………….

 …………………………………………………………………………………………….

 …………………………………………………………………………………………….

 …………………………………………………………………………………………….

 …………………………………………………………………………………………….

 …………………………………………………………………………………………….

**VI. Oświadczam, że ja, ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego mieszkania na terenie miasta Brzeg.**

**VII. Przyjmuję do wiadomości, że pozytywne rozpatrzenie wniosku powoduje obowiązek wpłacenia przeze mnie w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółki, kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących Wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.**

 **Kaucja stanowi równowartość dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.**

 ……………………………….. ………………………………..

 (nr i seria dowodu osobistego) (czytelny podpis)

1. niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezes Zarządu Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu, ul. Towarowa 6. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pan/Pani prawo dostępu, sprostowania i ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Więcej informacji znajduje się na stronie: [www.btbs-brzeg.pl](http://www.btbs-brzeg.pl) oraz bip.btbs-brzeg.pl w zakładce „Obowiązek Informacyjny RODO”.