

REGULAMIN
WYNAJMOWANIA MIESZKAŃ STANOWIĄCYCH ZASOBY
Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Brzegu

§ 1

Towarzystwo działa na podstawie: ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 79), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1610), ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1577).

§ 2

Mieszkania budowane przez Towarzystwo z udziałem, środków z Banku Gospodarstwa Krajowego lub w ramach realizacji programów rządowych, popierania budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacjom zawartym we właściwym rozporządzeniu wykonawczym, wydanym na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 79).

§ 3

Zasoby mieszkaniowe Towarzystwa służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych Gminy Brzeg.

§ 4

Towarzystwo może wynajmować lokale mieszkalne, wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, wyłącznie osobie fizycznej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26.10.1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.79).

§ 5

1. Wnioski dotyczące potrzeb mieszkaniowych oraz najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Towarzystwa należy składać na drukach według obowiązującego wzoru,

stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Wypełnione wnioski o najem mieszkania składa się w siedzibie Spółki.

2. Wnioski składane w Towarzystwie, rozpatrywane są przez trzyosobową komisję powoływaną uchwałą Zgromadzenia Wspólników, składającą się z:
 - dwóch przedstawicieli Gminy Brzeg,
 - jednego przedstawiciela Towarzystwa.
3. Posiedzenia Komisji są zwoływane w miarę potrzeb przez Zarząd Spółki w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółce.
4. Komisja na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego grona Przewodniczącego. Postanowienie powyższe ma zastosowanie w każdym przypadku zmiany składu osobowego Komisji.
5. Posiedzenia Komisji oraz wyniki jej prac są protokołowane.
6. Ustalenia Komisji zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 6

1. Wstępna kwalifikacja wniosków polega na sprawdzeniu czy:

a) złożone wnioski odpowiadają wymogom formalnym i posiadają właściwe załączniki,

b) złożone wnioski odpowiadają kryterium:

- dochodu w gospodarstwie domowym

- nieposiadaniu w dacie zasiedlenia przez wnioskodawcę ani żadną przewidzianą do wspólnego zamieszkania osobę, tytułu prawnego do innego mieszkania w Gminie Brzeg,

- Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub innej osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy przez członka gospodarstwa domowego w pobliżu miejsca położenia zasobów Towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego najem się ubiega.

2. Wysokość maksymalnych dochodów gospodarstwa domowego w chwili rozpatrywania wniosku i w dacie zawarcia umowy najmu nie może przekroczyć kwot ustalonych zgodnie z wymogami określonymi w art. 30 ust.1 pkt 2 lub 3, ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 79).

3. Jeżeli osiągnane dochody w gospodarstwie domowym są mniejsze niż 50% dochodów maksymalnych, o których mowa wyżej, Komisja może żądać od wnioskodawcy wyjaśnień